



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. Директор УК "Заря"



В.А. Фильев

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 3
 S общ. = 3304,8 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненны е работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	705 600,00	647 532,69	58 067,31		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	10 594,59	9 680,16	914,43	10 594,59	
3	Холодная вода СОИ	16 585,53	15 523,57	1 061,96	16 585,53	
4	Электроэнергия СОИ	129 112,64	132 863,31	-3 750,67	131 307,88	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00		
6	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00		
7	Дезинсекция, дератизация					
8	Обслуживание лифтов				69 589,00	
	Тех. обслуживание лифта				48 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование				2 500,00	
	Установка диспетчерской связи				16 389,00	
	Диспетчеризация лифта (связь)				2 700,00	
9	Пожарная безопасность				316,00	

	Установка мешка с песком				316,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования				25 770,80	
	ВДГО				14 764,80	
	Покраска газовой трубы				11 006,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета				54 185,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				52 175,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС				2 010,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство				94 372,50	
	Наклейка				95,00	
	Ремонт лавочки				1 011,00	
	Покраска лавочек и домика				3 703,00	
	Покраска элементов д/площадки				6 908,50	
	Ремонт тротуарной плитки				557,00	
	Покос травы				3 280,00	
	Чистка ливневой канализации				18 818,00	
	Уборка придомовой территории				60 000,00	
13	Содержание инженерных сетей				36 684,00	
	Обслуживание насосной				36 684,00	
14	Содержание помещений				63 163,75	
	Откачка воды из подвала				693,00	
	Уборка подъездов				60 000,00	
	Инвентарь для уборки				2 470,75	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание				70 560,00	
16	Текущий ремонт				41 068,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (замена автомата, фотореле)				3 699,00	
	Зачистка и покраска щитовых				1 793,00	
	Ремонт насосной ХВС (замена мембраны)				2 950,00	
	Закраска надписей на фасаде				834,00	
	Ремонт витража				1 062,00	
	Ремонт стен				2 755,00	
	Ремонт кровли				24 715,00	
	Замена доводчика				3 260,00	
17	Услуги по управлению				211 667,98	
	Всего:	881 092,76	822 999,73	58 093,03	825 865,03	-2 865,30

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи